

Nr postępowania: - MCM/SZ/11/2019

UMOWA/WZÓR
nr MCM/SZ/11/...../2019
zawarta w dniu2019 r. w Miliczu

pomiędzy:

Milickim Centrum Medycznym sp. z o.o., z siedzibą w Miliczu (56-300), przy ul. Grzybowej 1, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocław-Fabrycznej IX Wydział Gospodarczy KRS pod nr 0000367386, NIP 916-138-81-84, kapitał zakładowy 23 746 500,00 PLN , w imieniu którego występuje

Prezes Zarządu Spółki – Andrzej Oćwieja,
zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym,**

a

....., z siedzibą przy ul., .. -, NIP, REGON, Nr uprawnień zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”.

§ 1.

1. Na podstawie niniejszej umowy **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w postaci wyceny wartości niżej wymienionych działek stanowiących własność Milickiego Centrum Medycznego sp. z o.o. w Miliczu:

Lp.	Obręb	AM	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Właściciel	Księga Wieczysta
1.	Milicz	31	16/2	0,0349	MCM sp. z o.o.	WR1M/00021652/0
2.	Milicz	31	16/4	0,1482	MCM sp. z o.o.	WR1M/00031343/4
3.	Milicz	31	16/6	0,1422	MCM sp. z o.o.	WR1M/00031341/0
4.	Milicz	31	16/8	0,2759	MCM sp. z o.o.	WR1M/00031339/3
5.	Milicz	21	107/1	0,1191	MCM sp. z o.o.	WR1M/00024751/5
6.	Milicz	21	107/2	0,2166	MCM sp. z o.o.	WR1M/00024751/5
7.	Milicz	21	107/3	0,8330	MCM sp. z o.o.	WR1M/00024751/5
8.	Milicz	21	107/7	0,0259	MCM sp. z o.o.	WR1M/00024751/5

wraz ze znajdującą się na nich infrastrukturą naziemną i podziemną - które położone są przy ul. Grzybowej 1 w Miliczu, i którymi Zamawiający zamierza zabezpieczyć kredyt o który się ubiega.

2. W wyniku realizacji zlecenia Wykonawca przedstawi:

- 1) operat szacunkowy zgodny z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) i Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 roku w sprawie wyceny nieruchomości i

sporządzenia operatu szacunkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2109 ze zm.) oraz Standardami Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych;

2) protokół z badania KW;

3) serwis fotograficzny;

4) protokół oględzin nieruchomości podpisany przez rzeczoznawcę majątkowego;

5) wycinek mapy ewidencyjnej/zasadniczej (w uzasadnionych przypadkach wypis z rejestru gruntów).

§ 2.

Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane umiejętności i doświadczenie do wykonania przedmiotu umowy oraz, że legitymuje się uprawnieniami oznaczonymi numerem

§ 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się opracować i przedłożyć Zamawiającemu operat szacunkowy, o którym mowa w § 1, w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej i elektronicznej w formacie pdf.
2. Wykonawca nie może powierzyć wykonania wyceny nieruchomości osobie trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy do dnia2019 r.

§ 4.

1. Z tytułu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia w wysokościzł netto + należny podatek VAT (słownie: złotych netto + należny podatek VAT).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy, w tym koszty dojazdu do miejsca wskazanego w § 1 ust. 1, a także wynagrodzenie z tytułu przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie zostanie zapłacone na rachunek bankowy Wykonawcy, po wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy i przekazaniu go protokołem Zamawiającemu, w ciągu 21 dni od daty przedłożenia przez Wykonawcę faktury i podpisanego przez strony protokołu odbioru wyceny przedmiotu umowy.

§ 5.

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w przypadku niewykonania przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 3.

§ 6.

1. W ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 z chwilą przekazania przedmiotu umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo własności do przedmiotu umowy oraz całość autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych do przedmiotu umowy wraz z prawem do wykonywania zależnych praw autorskich.
2. Przeniesienie praw, o których mowa w ustępie poprzedzającym nie jest ograniczone czasowo, ilościowo ani terytorialnie i następuje na następujących polach eksploatacji :

- 1) wprowadzanie do obrotu;
 - 2) utrwalanie jakąkolwiek techniką, w tym m.in. drukiem, na kliszy fotograficznej, na taśmie magnetycznej, na dyskietce, cyfrowo;
 - 3) zwielokrotnianie jakąkolwiek techniką, w tym m.in. drukiem, na kliszy fotograficznej, na taśmie magnetycznej, na dyskietce, cyfrowo;
 - 4) wprowadzanie do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej i/lub multimedialnej;
 - 5) publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym (m.in. udostępniania w Internecie);
 - 6) rozpowszechnianie za pomocą prasy i telewizji;
 - 7) rozpowszechnianie w postaci pliku elektronicznego.
3. Przeniesienie praw obejmuje wszystkie egzemplarze przedmiotu umowy, łącznie z dokumentacją zawartą na nośnikach elektronicznych i prawem własności do samego nośnika.

§ 7.

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 9.

Wszelkie spory wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 10.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca: